PRACOWNIA ARCHITEKTURY I WNĘTRZ,
ARCHITEKT EWA MIROWSKA
91 - 439 ŁÓDŹ UL. E. CH. MAJZELA 7 / 48, NIP: 726-156-24-79
TEL./FAX:042 656 84 84, KOM: 0601 05 00 78,
E-MAIL: selinar@selinar.com

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – TOM II Z II

Nazwa zamierzenia budowlanego	**ROZBIÓRKA PAWILONU STACJI PALIW, FRAGMENTU ZADASZENIA WIATY NADDYSTRYBUTOROWEJ, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, KONTENERA NA BUTLE Z GAZEM, BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI, BUDOWA PAWILONU STACJI PALIW, WIATY ŚMIETNIKOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Adres: **38-130 TWIERDZA, TWIERDZA 242A** Kategoria obiektu budowlanego: **XX**
Pozostałe dane adresowe:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: **181902_2** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0012 TWIERDZA** Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany: **221/2** Identyfikator działki: **181902_2.0012. 221/2**
Dane Inwestora:	Nazwa inwestora: **ORLEN S.A.** Adres inwestora: **UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK**

Zakres opracowania	Zespół projektowy	Specjalność i numer uprawnień	Data opracowania/ data sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Ewa Mirowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr uprawnień: 62/93/WŁ	10.08.2026	
Architektura	Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Dąbek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; nr uprawnień: 23/LOOKK/2011	10.08.2026	

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA (str. 1)

II. SPIS TREŚCI (str. 2)

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 3)

1) Oświadczenie Projektantów i Sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.2025.7 t.j) dane dotyczące posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Projektanta zawarte zostały w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)

IV. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 4-7)

1) Dane ogólne
2) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
3) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
4) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
5) Charakterystyczne parametry
6) Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia
7) Liczba lokali i liczba lokali dostępnych dla niepełnosprawnych
8) Dostępność dla niepełnosprawnych
9) Charakterystyka ekologiczna- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię lub ciepło
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temeperaturę
12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13) Warunki ochrony przeciwpożarowej
14) Informacja o zgodzie na odstępstwo

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 8-11)

1) Wiata naddystrybutorowa- rzuty – rys. T4.1-01
2) Wiata naddystrybutorowa- elewacje i przekrój podłużny – rys. T4.1-02
3) Wiata śmietnikowa- rzuty i przekroje – rys. T9.1-04.1
4) Wiata śmietnikowa- elewacje – rys. T9.1-04.2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Łódź 10.08.2026

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j) Ja niżej podpisany oświadczam, iż:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY TOM II Z II

będący elementem projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

ROZBIÓRKA PAWILONU STACJI PALIW, FRAGMENTU ZADASZENIA WIATY NADDYSTRYBUTOROWEJ, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, KONTENERA NA BUTLE Z GAZEM, BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI,
BUDOWA PAWILONU STACJI PALIW, WIATY ŚMIETNIKOWEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

zlokalizowanego pod adresem:

38-130 TWIERDZA, TWIERDZA 242A
DZ. NR 221/2, OBR. EW. 0012 TWIERDZA, JEDN. EW. 181902_2, ID. DZ. 181902_2.0012. 221/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Zespół autorski	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Ewa Mirowska	62/93/WŁ	
Architektura	Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Dąbek	23/LOOKK/2011	

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR
Orlen S.A.
ul. Chemików 7, 09-411 Płock

1.2 AUTOR OPRACOWANIA
„SelinAr" Pracownia Architektury i Wnętrz, mgr inż. arch. Ewa Mirowska
ul. Eliasza Chaima Majzela 7/48, 91–439 Łódź

1.3 LOKALIZACJA
Teren Stacji Paliw Orlen S.A. nr 1450 Twierdza
38-130 Twierdza, Twierdza 242A
dz. nr 221/2, obr. ew. 0012 Twierdza, jedn. ew. 181902_2, id. dz. 181902_2.0012.221/2

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach robót planowana jest rozbiórka fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej, budowa wiaty śmietnikowej i posadowienie ogródka letniego.
Niniejsze opracowanie dotyczy obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie istniejącej stacji paliw- wiaty naddystrybutorowej (po wykonaniu robót rozbiórkowych- informacje dot. rozbiórki zawarto w części opisowej projektu zagospodarowania terenu w pkt. 4)
Przedmiotowe obiekty są budowlami (wiata naddystrybutorowa) i obiektami małej architektury (wiata śmietnikowa) i stanowią wyposażenie stacji paliw (ogródek letni).
Kategoria obiektów- XX

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Wiata naddystrybutorowa przed rozbiórką fragmentu zadaszenia i po rozbiórce służy ochronie klientów, pracowników oraz urządzeń pomiarowych przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Pełni również funkcję techniczną, zapewniając odpowiednie oświetlenie stanowisk tankowanida oraz stanowi nośnik dla oznakowania wizualnego stacji.

Wiata śmietnikowa służy estetycznemu i higienicznemu wydzieleniu miejsca gromadzenia odpadów, chroniąc kontenery do magazynowania wyłącznie typowych odpadów komunalnych powstających w trakcie funkcjonowania stacji paliw przed opadami atmosferycznymi oraz rozprzestrzenianiem się nieprzyjemnych zapachów. Wiata uniemożliwia dostęp do odpadów osobom niepowołanym i zwierzętom.

Ogródek letni przy pawilonie służy stworzeniu komfortowej strefy wypoczynku dla klientów, umożliwiając konsumpcję posiłków na świeżym powietrzu w estetycznym i uporządkowanym otoczeniu. Wyposażenie w stoliki, krzesła oraz donice z zielenią i markizę pozwala na funkcjonalne wydzielenie tej przestrzeni na terenie stacji, zapewniając użytkownikom poczucie prywatności przy jednoczesnym zachowaniu czystości dzięki zintegrowanemu koszowi na śmieci.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA

Wiata naddystrybutorowa (po rozbiórce fragmentu zadaszenia) ma formę zadaszenia posadowionego na sześciu słupach (po dwa słupy na dwóch wysepkach środkowych i dwa słupy na opasce chodnikowej pawilonu. Zadaszenie wiaty wykonane jako dwuspadowe z blachy fałdowej, z widoczną z poziomu tankowania pojazdów konstrukcją. Główne słupy konstrukcyjne zasłonięte murowaną obudową. Elementy wizualne wiaty wykonane w kolorach RAL 3020 (jasnoczerwony), 9016 (biały).

Wiata śmietnikowa ma formę zadaszenia opartego na słupach, które zostały obudowane blachą, zapewniając odgrodzenie od przestrzeni zewnętrznej. Zadaszenie z blachy trapezowej T55 powlekanej, w kolorze RAL 9006 (srebrny), poszycie ścian z blachy trapezowej T22 powlekanej, w kolorze RAL 9006 (srebrny). Drzwi z wypełnieniem ocynkowaną siatką Ledóchowskiego, o oczkach 10x10cmm, za siatką wypełnione blachą ocynkowaną, wyposażone w zamki z wkładką patentową oraz klamki z blachy nierdzewnej.

Ogródek letni wyposażony w typowe wypoczynkowe elementy ogrodowe- krzesła w kolorach szarym, białym i czerwonym oraz stoliki w kolorze szarym (modele referencyjne Bolt i Volt firmy Pedrali).

Korpus oraz fronty kosza na śmieci wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor M09, boczna część wykończona panelem elewacyjnym D26 frezowanym lub ciętym w standardzie S, oraz deską sosnową impregnowaną Thermo w standardzie M. Markiza sterowana elektrycznye z bordowej tkaniny 2101 GRANATE, konstrukcja zbliżona do koloru stolarki okiennej RAL 7001. Donice typowe betonowe o wym. 140x50cm i wys. ok. 45cm.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Wiata naddystrybutorowa (po rozbiórce fragmentu zadaszenia): zadaszenie o wym. 14,50x8,20cm, wys. 8,25m, wys. do poziomu zadaszenia 4,80m
Wiata śmietnikowa: wym. 1,80x5,47m, wys. 2,50m
Ogródek letni: wym. 4,7x3,0m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

6.1 OPINIA GEOTECHNICZNA

Szczegółowa opinia geotechniczna, projekt geotechniczny oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego stanowią załącznik do projektu architektoniczno- budowlanego tom I z II.
W obrębie podłoża gruntowego wydzielono następujące warstwy geotechniczne:
warstwa geotechniczna N - wykształcona jest głównie jako nasyp niekontrolowany w postaci mieszaniny głównie glin i glin piaszczystych z rumoszem oraz humusem a także w formie piasku silnie zaglinionego. Nasypy te mają z reguły naruszoną strukturę szkieletu gruntowego, są nieskonsolidowane, o zmiennych wartościach parametrów wytrzymałościowych. Nie określono dla tej warstwy wartości parametrów geotechnicznych. W rozumieniu norm geotechnicznych nie są to utwory konstrukcyjne, o wyznaczalnych parametrach wytrzymałościowych i nie powinny stanowić podłoża budowlanego.
warstwa geotechniczna I1 - tworzą ją plastyczne na pograniczu twardoplastycznych, wilgotne osady mało spoiste. Litologicznie wykształcone są w postaci pyłów i pyłów piaszczystych. Stopień plastyczności wynosi IL = 0.25. Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji przypisano je do grupy "C".
warstwa geotechniczna I2 - tworzą ją twardoplastyczne, wilgotne osady mało i średnio spoiste. Litologicznie wykształcone są w postaci glin pylastych, pyłów na pograniczu glin pylastych oraz w postaci pyłów piaszczystych. Stopień plastyczności wynosi IL = 0.15. Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji przypisano je do grupy "C".
Na podstawie przedmiotowych badań, wg stanu na maj 2025 r., w rozpoznanym przedziale głębokości, nie stwierdzono występowania wody podziemnej.

6.2 SPOSÓB POSADOWIENIA

Obiekty zalicza się do 1 kategorii geotechnicznej i prostych warunków gruntowych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej w związku z tym nie podlega jej wpływom.

Wiata naddystrybutorowa posadowiona na istniejących stopach fundamentowych o wym. 3,0x2,0m i wys. 1,25m oraz o wym. 1,7x1,0m i wys. 1,1m. W cokole fundamentowym ukształtowano kielich fundamentowy (gniazdo) przeznaczony do osadzenia słupów stalowych. Podstawa słupa stalowego zagłębiona są w kielichu. Zakres prac związanych z rozbiórką fragmentu zadaszenia, na żadnym etapie robót nie obejmuje prac ziemnych, ingerujących w grunt oraz istniejący sposób posadowienia obiektu.

Wiata śmietnikowa posadowiona na płycie fundamentowej o wym. 5,61x1,94m i gr. 0,25cm. Płytę wykonać z betonu C20/25 W10 i zbroić stalą klasy B500. Pod płytą wykonać warstwę betonu podkładowego o grubości 10cm. W miejscu wiaty należy usunąć warstwy nienadające się do bezpośredniego posadowienia, do głębokości przemarzania i zastąpić je zagęszczonym piaskiem lub pospółką.

Elementy ogródka letniego posadowione bezpośrednio na nawierzchni utwardzonej na której się znajdują, ale nieprzytwierdzone na stałe.

7. LICZBA LOKALI I LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wiata naddystrybutorowa- obsługa klientów niepełnosprawnych odbywać się będzie indywidualnie przez pracownika stacji. Na słupach wiaty zamontowane są przyciski przyzywowe na wysokości około 110cm. Stacja wyposażona jest w bezprzewodowy terminal płatniczy.
Wiata śmietnikowa- nie dotyczy.
Ogródek letni- wyposażenie posadowione na utwardzeniu, dostępne z poziomu chodnika.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA- PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Nie zachodzi konieczność zasilenia w wodę i podłączenia do kanalizacji sanitarnej projektowanych obiektów. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do potoku Lublica istniejącym wylotem kanalizacji deszczowej na podstawie wydanej Decyzji Pozwolenie Wodnoprawne nr 85/2026/ZUZ z dnia 16.03.2026, znak RK.ZUZ.4210.8.2026.MK

9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIEGU ROZPORZESTRZENIANIA SIĘ

Nie przewiduje się, aby projektowane obiekty w trakcie użytkowania emitowały szkodliwe zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy pyłowe i płynne.

9.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie przewiduje się, aby projektowane obiekty w trakcie użytkowania wytwarzały odpady.

9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie przewiduje się, aby projektowane obiekty w trakcie użytkowania emitowały drgania, promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektroenergetyczne i inne zakłócenia. Hałas powstający przy eksploatacji będzie dużo niższy niż pochodzący z ruchu komunikacyjnego sąsiadującej drogi krajowej, a tym samym będzie nierozróżnialny z tłem akustycznym i nie będzie oddziaływał negatywnie na otoczenie.

9.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Planowany zakres robót nie wymaga wycinki drzew i krzewów.
Prace związane z przedmiotowymi obiektami wymagały będą prowadzenia prac ziemnych związanych z posadowieniem, co wywoływało będzie okresowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Po zakończeniu realizacji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, który nie oddziałuje negatywnie na powierzchnię ziemi w tym glebę.
Planowana inwestycja na żadnym etapie nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ LUB CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMEPERATURĘ

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wiatę śmietnikową zaprojektowano w konstrukcji stalowej, skręcanej z profili stalowych ocynkowanych, z łącznikami zabezpieczonymi antykorozyjnie poprzez ocynkowanie. Zadaszenie z blachy trapezowej T55 powlekanej, poszycie ścian z blachy trapezowej T22 powlekanej. Drzwi z wypełnieniem

ocynkowaną siatką Ledóchowskiego, o oczkach 10x10cmm, za siatką wypełnione blachą ocynkowaną, wyposażone w zamki z wkładką patentową oraz klamki z blachy nierdzewnej.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Informacje dot. występowania zagrożenia wybuchem dla przestrzeni zewnętrznej, w której zlokalizowane zostały przedmiotowe obiekty, koniecznych do zachowania odległości względem obiektów sąsiednich oraz przygotowania obiektów i terenu do prowadzenia działań ratowniczych zostały podane w części opisowej projektu zagospodarowania terenu niniejszego opracowania.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Planowany zakres prac nie wymaga uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.